DEPARTEMEN DALAM NEGERI

BENGKULU UTARA
KANTOR AGRARIA KABUPATEN

S E R T I P I K A T

(TANDA BUKTI HAK)

KABUPATEN/KOTAMADYA

4387154

DEPARTEMEN DALAM NEGERI

S E R T I P I K A T

(TANDA BUKTI HAK)

BUKU-TANAH: DESA: Sukarami.

HAK milik No. 08/SU/BU.

SURAT-UKUR: NO. 60c/PT/BU/ TAHUN 1981.

DIKONVERSIKAN PADA 2.10 PASAL S.P.P. AR TAHUN 1997 MENJADI
WILAYAH : KANTOR PERTANAHAN KOTA BENGKULU
KECAMATAN : SELEBAR
DESA / KELURAHAN : SUKARAMI
NOMOR HAK : 08.

4387154

16 - 12 - 1997

KEPALA KANTOR PERTANAHAN
KOTAMADYA BENGKULU

KANTOR ~~SUB DIREKTORAT~~ AGRARIA

KABUPATEN/~~KOTAMADYA~~

BENGKULU UTARA.

PENDAFTARAN-PERTAMA

Halaman :

a) HAK ~~Hak~~ milik.

No. 02/SU/BU.

D= Sukaraja

b) NAMA JALAN/PERSIL

c) ASAL PERSIL

1. Konversi

2. Pemberian hak milik.

3. Pemisahan dari

4. Penggabungan

d) SURAT KEPUTUSAN

Gubernur KDH Tk.I Bkl.
Tgl.10 Desember 1981.
No.Ditag.B/Sk.02/139/
PHM/P3HT/1981.

Ganti rugi/uang wajib Rp.15.000.-

Lamanya hak berlaku

Berakhir

e) SURAT UKUR/URAIAN BATAS

Gambar Situasi Tanah.
Tgl.10 Desember 1981.
No. 68/PT/BU/1981.

Luas : 2.705.m2

f) NAMA PEMEGANG HAK

YUNUS. 29/12 81

g) PENGESAHAN

Arga Makmur Tgl. 10 Desember 1981.

A.n. BUPATI/~~WALIKOTA~~/KDH Tk.II Bengkulu Utara

Kepala ~~Sub-Direktorat~~ Agraria
u.b. Kepala Seksi Pendaftaran Tanah

(A.Zaidil.Masrie.)

A.n. BUPATI/~~WALIKOTA~~/KDH Tk.II Bengkulu Utara.

Kepala ~~Sub-Direktorat~~ Agraria

(Drs.B.Rutnuseno.

h) PENGELUARAN SERTIPIKAT

Arga Makmur Tk.II Bengkulu Utara.

A.n. BUPATI/~~WALIKOTA~~/KDH
Kepala ~~Sub-Direktorat~~ Agraria
u.b. Kepala Seksi Pendaftaran Tanah

TEMPEL 25 METERAI CEPAT

(A.Zaidil Masrie.

i) PENUNJUK

j) CATATAN MENGENAI PAJAK

Tahun	Besarnya	Tambahan	Pengurangan	Catatan

DIPINDAHKAN PADA BUKU PAJAK SESUAI P.P. 45 TAHUN 1985 MENJADI
WILAYAH : KOTAMADYA DATI II BENGKULU
KELURAHAN : SELEBAR
NOMOR HAK : SUKARAJA/81
NOMOR : 08.
TGL : 16 - 12 - 1991
KEPALA KANTOR PERTANAHAN
KOTAMADYA BENGKULU
NIP.

PENCATATAN PERALIHAN HAK, HAK LAIN-LAIN dan PENGHAPUSANNYA
(PERUBAHAN)

Sebab perubahan	Tanggal pencatatan Penghapusan biaya dan No. Daft. Pengh.	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Warkah	Tanda tangan Kepala Kantor, dan Cap Kantor
Waris berdasarkan Surat Keterangan Waris an tgl.1-8-1991.yang disaksikan oleh Marbawi Saleh Kepala Desa Sukarami No.011/SK/91.tgl.30-7-1991. dan diketahui oleh - Drs.Robinsen As.Camat Selebar No.326/SI/91 tgl.26-08-1991.-	Tgl. 29-12-1991. Biaya Rp.1000. Denda Rp.1.125. Daftar Penghasilan No. 2979/1991 -	- D I A - 29/12/91	1522/91	Kepala Kantor Pertanahan Kodya Bengkulu, ... SAYUTI NOEZIR, SH.
Diwakafkan untuk sarana Pengembangan Agama Islam berdasarkan - Akta Ikrar Wakaf PPAIW oleh Syarifuddin BA. No.K-I/4/178/1991.tgl 1 Agustus 1991.- -	Tgl. 24-12-1991 Biaya Rp.10.000. Daftar Penghasilan No. 2971/1991 -	1.SALIHIN HAMID (Ketua) 2.FUADI. (Sekretaris) 3.ZAKARIA. (Bendahara) 4.SUDIRMAN (Anggota)	1523/91	Kepala Kantor Pertanahan Kodya Bengkulu, ... SAYUTI NOEZIR, SH.

Petunjuk Lokasi

GAMBAR SITUASI TANAH

Nomor ; 6Po/PT/BU1981

Sebidang tanah terletak dalam

Propinsi : Bengkulu

Kabupaten : Bengkulu Utara

Kecamatan : Talang IV.

M a r g a : Proatin XII.

D e s a : Sukarami.

L u a s : 2.705.m2.

Pemilik/Pemohon : Y U N U S.

Berdasarkan : SK.Gubernur KDH Tk.I Bengkulu.

: Tgl.10 Desember 1981.

: No.Ditag.B/Sk.02/139/PHM/P3HT/1981.

PERBANDINGAN 1 : 2.000

PENGERTIAN

Batas tanah ini

Angka² menunjukan jarak dihitung dari utara

Dapat Penghasilan No. 1946 /1981

Arga Makmur, Tgl. 30 Desember 1984

An. Kepala Kantor Agraria Tk. II Bengkulu Utara

Kepala Seksi Pendaftaran Tanah

A. ZAIDIL MASRIE

Nip. 910075485

AS 877298

DAFTAR ISIAN 206

BADAN PERTANAHAN NASIONAL

SERTIPIKAT

HAK : Milik No. 02158

PROPINSI : Bengkulu

KABUPATEN / KOTAMADYA : Bengkulu

KECAMATAN : Selebar

D E S A / KELURAHAN : Pekan Sabtu

DAFTAR ISIAN 307
No. 6220 / 200..

DAFTAR ISIAN 208
No. 3083 / 200..

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTAMADYA

.....Bengkulu.....

0	7	•	0	4	•	0	4	•	0	3	•	1	•	0	2	1	5	8

Halaman :

PENDAFTARAN - PERTAMA

a) HAK : Milik
No. : 02158
Desa / Kel. : Pekan Sabtu
Tgl. berakhirnya hak :

b) NIB 01065
Letak Tanah

f) NAMA PEMEGANG HAK

YANI YAHYA

Tanggal lahir / akta pendirian

17 Desember 1958

c) ASAL HAK

1. Konversi
2. Pemberian hak Milik
3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang

g) PEMBUKUAN

Bengkulu Tgl. 20-10-2005
Kepala Kantor Pertanahan
Plt Kabupaten / Kotamadya

Bengkulu

ttd.

Drs. M U C H Y I
NIP 010069981

d) DASAR PENDAFTARAN

1. Daftar Isian 202
   Tgl.
   No.
2. Surat Keputusan Kakantah Kota BKL
   Tgl. 20-10-2005
   No. 215-520.128.1.P3HT-2005
3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang
   Tgl.
   No.

h) PENERBITAN SERTIPIKAT

Bengkulu Tgl. 26-10-05

Plt. Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten / Kotamadya

Bengkulu

Drs. M U C H Y I
NIP 010069981

e) SURAT UKUR

Tgl. 01 - 11 - 2005
No. 00052 /P. Sabtu/2005
Luas. 1.466 M2

i) PENUNJUK

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor

DAFTAR ISIAN 207

0	7	0	4	0	6	0	3	1	0	2	1	5	8

NIB : 01065

SURAT UKUR

Nomor : 000 52 / 200 /P. Sabtu/2005

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Propinsi : Bengkulu

Kabupaten / Kotamadya : Bengkulu

Kecamatan : Selebar

Desa / Kelurahan : Pekan Sabtu

Peta : 17 Dasar G / 2 Nomor Peta Pendaftaran :

Lembar : Kotak :

Sebidang Tanah Pekarangan

Keadaan Tanah :

Tanda-tanda batas : Patok Besi I s/d IV berdiri tepat dibatas persil

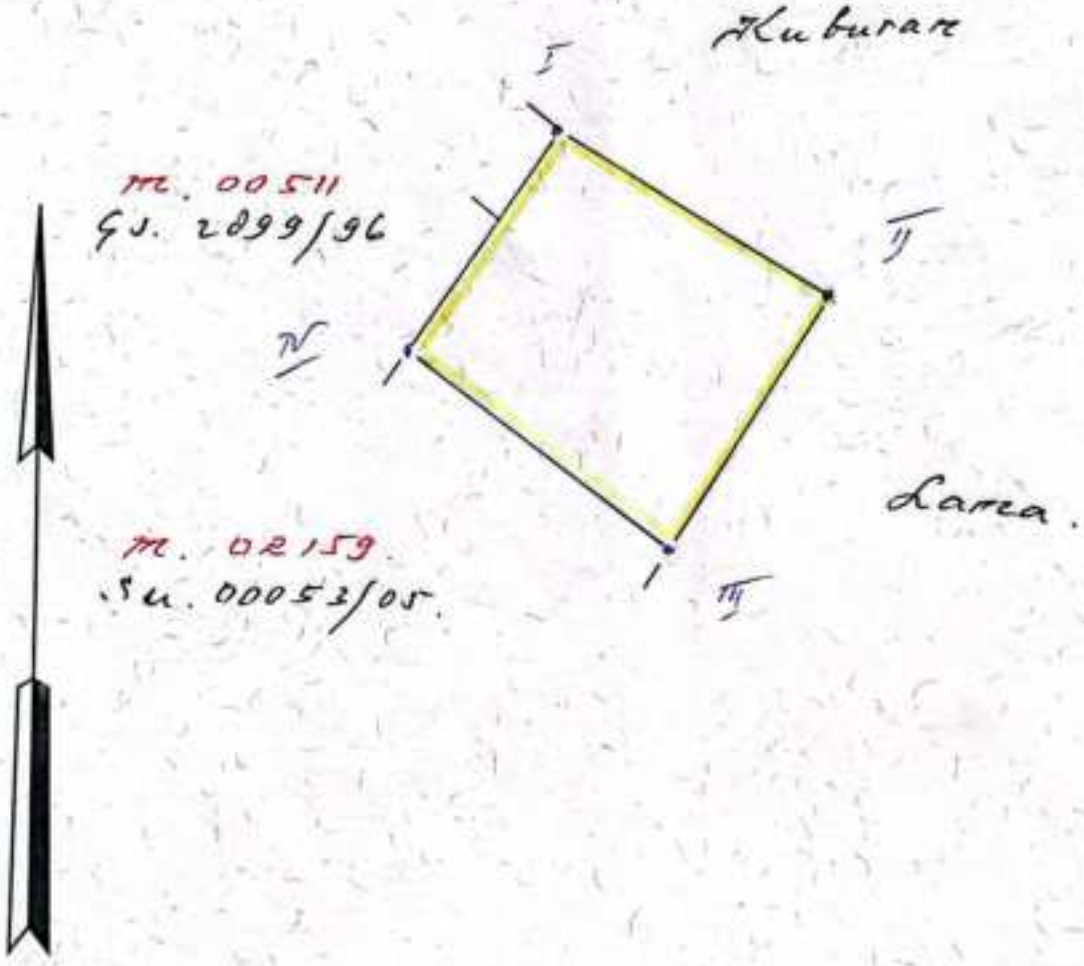
memenuhi Ketentuan PMNA/Ka.BPN No.3/1997

Luas : 1.466 M2 (Seribu empat ratus enam puluh enam meter persegi)

YANI YAHYA

Penunjukan dan penetapan batas :

SKALA 1 : 1000



PENJELASAN : _____ **batas tanah ini**

Hal lain - lain : .....

.....

.....

.....

Daftar Isian 302 tgl. ..... No. .....

Daftar Isian 307 tgl. 26-11-05 No. 6221/05

Bengkulu

UNTUK SERTIPIKAT ..... Tgl. 01 - 11 - 200.5

Bengkulu

..... Tgl. 26-11- 200.5

Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah

Plt. Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten / Kotamadya
Bengkulu

Drs. MUCHYI

NIP 010069981

Kantor Pertanahan
Kabupaten / Kotamadya
Bengkulu

ttd.

PUNGADI, SH

NIP 010074493

Lihat surat ukur Pemisahan / Penggabungan / Pengganti Nomor ..... / 200.. Nomor hak : .....

Dikeluarkan surat ukur		Luas	Nomor hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor : ..... / 200.... Nomor hak .....

Ketentuan P.P. 24 Tahun 1997 yang perlu diperhatikan

Pasal 17

(3) Penempatan tanda-tanda batas termasuk pemeliharaannya wajib dilakukan oleh pemegang hak atas tanah yang bersangkutan.

Pasal 32

(1) Sertifikat merupakan surat tanda bukti hak yang berlaku sebagai alat pembuktian yang kuat mengenai data fisik dan data yuridis yang termuat di dalamnya, sepanjang data fisik dan data yuridis tersebut sesuai dengan data yang ada dalam surat ukur dan buku tanah hak yang bersangkutan.

(2) Dalam hal atas suatu bidang tanah sudah diterbitkan sertipikat secara sah atas nama orang atau badan hukum yang memperoleh tanah tersebut dengan itikad baik dan secara nyata menguasainya, maka pihak lain yang merasa mempunyai hak atas tanah itu tidak dapat lagi menuntut pelaksanaan hak tersebut apabila dalam waktu 5 (lima) tahun sejak diterbitkan sertipikat itu tidak mengajukan keberatan secara tertulis kepada pemegang sertipikat dan Kepala Kantor Pertanahan yang bersangkutan ataupun tidak mengajukan gugatan ke Pengadilan mengenai penguasaan tanah atau penerbitan sertipikat tersebut.

Pasal 36

(1) Pemeliharaan data pendaftaran tanah dilakukan apabila terjadi perubahan pada data fisik atau data yuridis obyek pendaftaran tanah yang telah terdaftar.

(2) Pemegang hak yang bersangkutan wajib mendaftarkan perubahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada Kantor Pertanahan.

Pasal 40

(1) Selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja sejak tanggal ditandatanganinya akta yang bersangkutan, PPAT wajib menyampaikan akta yang dibuatnya berikut dokumen-dokumen yang bersangkutan kepada Kantor Pertanahan untuk didaftar.

(2) PPAT wajib menyampaikan pemberitahuan tertulis mengenai telah disampaikannya akta sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada para pihak yang bersangkutan.

Pasal 42

(1) Untuk pendaftaran peralihan hak karena pewarisan mengenai bidang tanah hak yang sudah didaftar dan hak milik atas satuan rumah susun sebagai yang diwajibkan menurut ketentuan sebagaimana dimaksud dalam pasal 36, wajib diserahkan oleh yang menerima hak atas tanah atau hak milik atas satuan rumah susun yang bersangkutan sebagai warisan kepada Kantor Pertanahan, sertipikat hak yang bersangkutan, surat kematian orang yang namanya dicatat sebagai pemegang haknya dan surat tanda bukti sebagai ahli waris.

BADAN WAKAF INDONESIA
هيئة الأوقاف الإندونيسية
INDONESIAN WAQF BOARD
PERWAKILAN KOTA BENGKULU
Jl. Bangka Kel. Belakang pondok Kota Bengkulu Hp. 085273173183

SURAT KEPUTUSAN

BADAN WAKAF INDONESIA PERWAKILAN KOTA BENGKULU

NOMOR : 03/SK/BWI-BKL/8/2024

TENTANG

PERGANTIAN NAZHIR TANAH WAKAF IBU YANI KEL. PEKAN SABTU LUAS 1.466 M^2 NOMOR AP AIW : W2.05/5/VII/2020

Menimbang :

a. Bahwa sehubungan nazhir tanah wakaf dimaksud tidak melaksanakan tugas, maka untuk mengefektifkan pengelolaan dan pengembangan tanah wakaf dimaksud sesuai dengan tujuan, peruntukan, dan fungsinya, perlu dikeluarkan Surat Keputusan Badan Pelaksana Badan Wakaf Indonesia tentang Pergantian Nazhir Tanah Wakaf dimaksud;

b. Nama-nama sebagaimana yang tercantum dalam lampiran II Surat Keputusan ini dipandang mampu untuk melaksanakan fungsi nazhir sesuai Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004 tentang Wakaf dan Peraturan Pemerintah Nomor 42 Tahun 2006 tentang Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 41 tahun 2004 tentang Wakaf.

Mengingat :

1. Undang-Undang Nomor 41 tahun 2004 tentang Wakaf (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 159; Tambahan Lembaran Negara Nomor 4459);
2. Peraturan Pemerintah Nomor 42 tahun 2006 tentang Pelaksanaan Wakaf (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2006 Nomor 105; Tambahan Lembaran Negara Nomor 4667);
3. Peraturan Badan Wakaf Indonesia Nomor 3 Tahun 2008 tentang Tata Cara Pendaftaran dan Penggantian Nazhir Harta Benda Wakaf Tidak Bergerak Berupa Tanah.

Memperhatikan :

1. Surat Kepala Kantor Urusan Agama Kecamatan Selebar Nomor : B-388/Kua.07.04.0/BA.01/08/2024 tertanggal 05 Agustus 2024 perihal Surat Permohonan Perubahan Nazhir Tanah Wakaf Ibu Yani Kelurahan Pekan Sabtu;
2. Surat pernyataan Pergantian Nazhir Ahli Waris Wakif tanggal 16 Mei 2024
3. Berita Acara Rapat Pergantian Nazhir yang dilaksanakan pada hari Kamis, 16 Mei 2024 di Rumah Ibu Yani Jl. Aru Jajar Kel. Pekan Sabtu Kota Bengkulu
4. Keputusan Rapat Pengurus Badan Wakaf Indonesia Perwakilan Kota Bengkulu Kamis, 12 Agustus 2024.

MEMUTUSKAN

Menetapkan : **KEPUTUSAN BADAN PELAKSANA BADAN WAKAF INDONESIA PERWAKILAN KOTA BENGKULU TENTANG PERGANTIAN NAZHIR TANAH WAKAF IBU YANI KEL. PEKAN SABTU LUAS 1.466 M2 NOMOR AP AIW : W2.05/5/VII/2020**

Pertama : Memberhentikan dari kedudukannya sebagai nazhir tanah wakaf dimaksud nama-nama yang tercantum dalam lampiran I Surat Keputusan ini, disertai ucapan terima kasih atas amal baktinya semoga menjadi bagian dari amal salehnya.

Kedua : Menunjuk nama-nama yang tercantum dalam lampiran II Surat Keputusan ini, sebagai nazhir tanah wakaf dimaksud sesuai dengan peruntukan yaitu Sarana Dan Kegiatan Pendidikan untuk masa bakti tahun 2024-2028.

Ketiga : Nazhir sebagaimana yang dimaksud dalam diktum KEDUA Keputusan ini bertugas dan bertanggung jawab :

1. Melakukan pengadministrasian harta benda wakaf;
2. Mengelola dan mengembangkan harta benda wakaf sesuai dengan tujuan, fungsi dan peruntukannya;
3. Mengawasi dan melindungi harta benda wakaf;
4. Menyampaikan laporan tertulis mengenai pelaksanaan tugas pada angka 1, angka 2, dan angka 3 kepada Badan Wakaf Indonesia dan Kantor Urusan Agama setempat paling sedikit sekali dalam setahun.

Keempat : Masa bakti nazhir sebagaimana dimaksud pada lampiran II Surat Keputusan ini adalah 5 (lima) tahun terhitung sejak tanggal Surat Keputusan ini ditetapkan.

Kelima : Keputusan ini disampaikan kepada yang bersangkutan dan mulai berlaku sejak tanggal ditetapkan, dengan ketentuan apabila di kemudian hari terdapat kekeliruan dalam keputusan ini akan diadakan perbaikan sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di : Bengkulu
Pada tanggal : 13 Agustus 2024
Ketua

BADAN WAKAF INDONESIA

H.Bunyani, S.Ag

Tembusan :
1. BWI Provinsi Bengkulu
2. Kepala Kantor Urusan Agama Kecamatan Selebar;
3. Nazhir yang bersangkutan;
4. Arsip.

LAMPIRAN I :

KEPUTUSAN BADAN PELAKSANA BADAN WAKAF INDONESIA NOMOR : 03/SK/BWI-BKL/8/2024 TENTANG PERGANTIAN NAZHIR TANAH WAKAF IBU YANI KEL. PEKAN SABTU LUAS 1.466 M2 NOMOR AP AIW : W2.05/5/VII/2020

Sesuai dengan DIKTUM PERTAMA Surat Keputusan Badan Pelaksana Badan Wakaf Indonesia Nomor : 03/SK/BWI-BKL/8/2024 dengan ini memberhentikan nama di bawah ini dari kedudukannya sebagai nazhir tanah wakaf dimaksud, disertai ucapan terima kasih atas amal baktinya semoga menjadi bagian dari amal salehnya:

No	Nama	Jabatan Dalam Nazhir	Keterangan
1	Mukhlasin	Ketua	
2	Nopran	Anggota	
3	Ali Nasrun	Anggota	
4	Asripul	Anggota	
5	Drs. Razali	Anggota	

Ditetapkan di : Bengkulu
Pada tanggal : 14 Agustus 2024

Ketua

BADAN WAKAF INDONESIA

M. Bunyani, S.Ag

LAMPIRAN II :

KEPUTUSAN BADAN PELAKSANA BADAN WAKAF INDONESIA NOMOR 02/SK/BWI-BKL/7/2024 TENTANG PERGANTIAN NAZHIR TANAH WAKAF IBU YANIKEL. PEKAN SABTU LUAS 1.466 M2 NOMOR AP AIW : W2.05/5/VII/2020

Sesuai dengan diktum KEDUA Surat Keputusan Badan Wakaf Indonesia Nomor : 03/SK/BWI-BKL/8/2024 dengan ini menunjuk Sekolah Tinggi Ilmu Syariah Nahdlatul Ulama (STIES-NU) Bengkulu sebagai nazhir tanah wakaf dimaksud, dengan susunan pengurus berikut ini:

No	Nama	Jabatan Dalam Nazhir	Keterangan
1	Prof. Dr. Zubaedi, M.Ag., M.Pd	Ketua	
2	Prof. Dr. Asnaini, MA	Wakil Ketua	
3	Dr. Wira Hadikusuma, MSI	Sekretaris	
4	Dr. Sri Ihsan, M.Pd.I	Bendahara	
5	H. Hutman Bahrin, SH	Anggota	

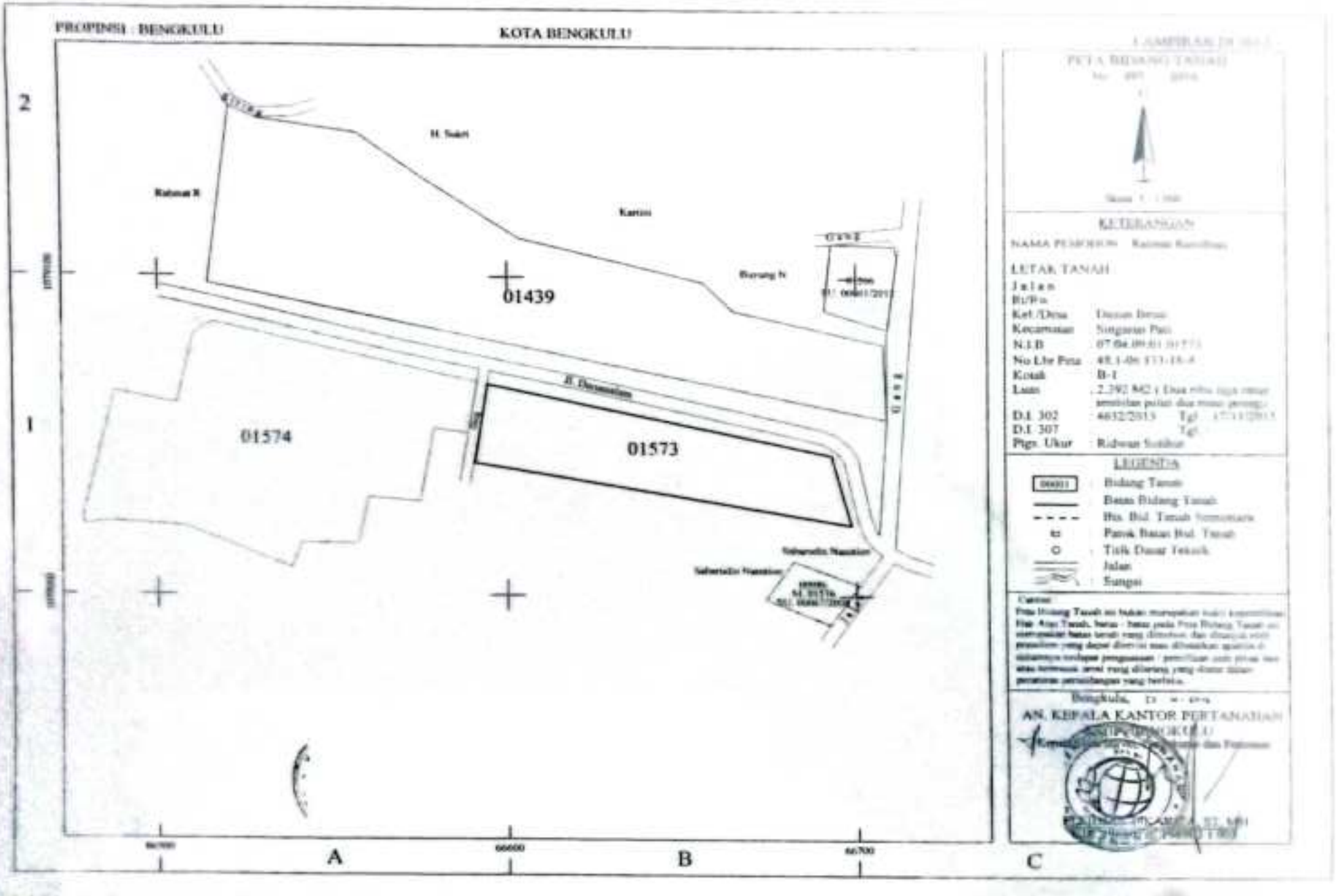
Ditetapkan di : Bengkulu
Pada tanggal : 14 Agustus 2024

Ketua

H. Banyani, S.Ag

PROPINSI : BENGKULU

KOTA BENGKULU



PETA BIDANG TANAH

KETERANGAN

NAMA PEMOHON : Rahmat Kurniawan

LETAK TANAH

Jalan :

Rt/Rw :

Ket./Desa : Dusun Besar

Kecamatan : Singaran Pati

N.I.B : 07.04.09.01.01771

No Lhr Peta : 48.1-06.333-18-4

Kotak : B-1

Luas : 2.292 M2 (Dua ribu tiga ratus sembilan puluh dua meter persegi)

D.I. 302 : 4632/2013 Tgl : 17/11/2013

D.I. 307 : Tgl :

Pgn. Ukur : Ridwan Sukhri

LEGENDA

- 00001 : Bidang Tanah
- Batas Bidang Tanah
- Bts. Bid. Tanah Semestara
- tc : Patok Batas Bid. Tanah
- Titik Dasar Teknik
- Jalan
- Sungai

Catatan :

Peta Bidang Tanah ini bukan merupakan bukti kepemilikan. Hak Atas Tanah, batas - batas pada Peta Bidang Tanah ini ditunjukkan batas tanah yang ditentukan dan ditunjuk oleh pemohon yang dapat diubah atau dibatalkan apabila di kemudian terdapat penggunaan / pemilikan atas tanah lain atau keberatan atas yang diberikan yang diatur dalam peraturan perundangan yang berlaku.

Bengkulu, [illegible]

AN. KEPALA KANTOR PERTANAHAN

KOTA BENGKULU

Kepala Seksi Pengukuran dan Pemetaan

Dipindai dengan CamScanner